

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 42η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία		
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως		518.899,62	518.568,06	331,56	518.899,62	516.821,06	2.078,56		
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II.Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις									
1.Γήπεδα-Οικόπεδα		4.205.152,10	0,00	4.205.152,10	4.205.152,10	0,00	4.205.152,10		
3.Κτίρια & τεχνικά έργα		11.503.412,11	8.962.493,81	2.540.918,30	11.497.132,11	8.729.362,68	2.767.769,43		
4.Μηχανήματα-Λοιπός μηχ.εξοπλισμός		18.107.365,60	17.064.346,12	1.043.019,48	17.964.286,44	16.722.653,50	1.241.632,94		
5.Μεταφορικά μέσα		922.852,49	815.800,34	107.052,15	990.754,44	842.382,40	148.372,04		
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός		2.593.922,28	2.432.539,58	161.382,70	2.575.550,71	2.397.911,91	177.638,80		
7.Ακίνητες/οι υπό εκτέλεση και προκαταβολές		3.480,00	0,00	3.480,00	0,00	0,00	0,00		
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ II)		37.336.184,58	29.275.179,85	8.061.004,73	37.232.875,80	28.692.310,49	8.540.565,31		
III.Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις									
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				17.240,25			22.752,44		
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)				8.078.244,98			8.563.317,75		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
I.Αποθέματα									
1.Εμπορεύματα				984.570,90			1.401.781,58		
2.Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή				1.399.590,49			1.566.677,81		
4.Πρώτες & Βοηθ.ύλες-Αναλώσιμα υλικά				2.087.930,84			1.786.097,95		
II.Απαιτήσεις									
1.Πελάτες		4.349.804,83			4.208.972,60				
Μειον : Προβλέψεις		71.323,00		4.278.481,83	107.880,36		4.101.092,24		
3α.Επιταγές εισπρακτέες				4.812.631,45			5.891.156,13		
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση				50.717,05			86.585,85		
10.Επισφαλείς-Επίδοκοι πελάτες & χρεώστες		613.416,63				1.426.054,14			
Μειον : Προβλέψεις		589.294,49		24.122,14		1.426.054,14			
11.Χρεώστες διάφοροι				16.867,23			41.469,86		
12.Λογ/μοί διαχειρήσεως προκ/λών & πιστώσεων				50,34			0,00		
IV.Διαθέσιμα									
1.Ταμείο				3.432,45			1.771,58		
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας				9.093.073,57			9.810.049,54		
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού(ΔI+ΔII+ΔIV)				9.096.506,02			9.811.821,12		
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1.Έξοδα επομένων χρήσεων		23.249,37					15.860,47		
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		76,01					25,98		
3.Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού		785.573,46					440.680,47		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)				31.638.943,67			33.708.645,77		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ									
2.Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων				139.920,39			113.920,39		

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
I.Μετοχικό Κεφάλαιο			
(Μετοχές 27.129.220 Χ 0,3€)			
1.Καταβλημένο		8.138.766,00	8.089.920,00
III.Διαφορές αναπροσαρμογής			
2.Διαφ.απο αναπροσαρ.λοιπών περιουσ.στοιχείων		0,00	48.844,36
3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού		1.213.052,15	1.213.052,15
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια			
1.Τακτικό αποθεματικό		2.712.922,00	2.696.640,00
3.Ειδικά αποθεματικά		5.767.678,84	5.767.678,84
V.Αποτελέσματα εις Νέο			
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο		351.962,36	523.271,19
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+AV)		18.184.381,35	18.339.406,54
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ			
1.Προβλέψεις για απζητήσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.		1.746.888,88	1.467.649,74
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
II.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
1.Προμηθευτές		6.206.737,84	6.641.186,52
4.Προκαταβολές πελατών		125.542,66	233.053,23
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		299.446,86	1.534.677,51
6.Ασφαλιστικά ταμεία		382.152,03	397.840,52
10.Μερίσματα πληρωτέα		3.798.090,80	4.314.624,00
11.Πιστωτές διάφοροι		717.933,45	640.333,66
Σύνολο Υποχρεώσεων(ΓII)		11.529.903,64	13.761.715,44
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		177.769,80	139.874,05
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ)		31.638.943,67	33.708.645,77
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ			
2.Πιστωτικοί λογ/μοι εγγυήσεων		139.920,39	113.920,39

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 27 Ιουνίου 2014 ενέκρινε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά Ευρώ 48.846,00, με έκδοση 162.820 νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,30, με κεφαλαιοποίηση του αποθεματικού από αναπροσαρμογή της αξίας ακινήτων της Εταιρείας χρήσης 2012 Ευρώ 48.844,36 (σύμφωνα με τον Ν. 2065/1992) και μέρος του Υπολοίπου Κερδών εις νέο Ευρώ 1.64 (για λόγους στοργολογίας και διαιρετότητας του κεφαλαίου). 2. Ήγιναν αναμορφώσεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.14-31.12.14)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ					
		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014		Ποσά προηγ. χρήσεως 2013	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ									
Κύκλος εργασιών(Πωλήσεις)		43.347.494,82		44.759.816,87			5.454.699,53	6.728.566,51	
Μειον: Κόστος πωλήσεων		27.572.994,50		27.711.627,70			523.269,55	419.232,46	
Μικτά αποτελέσματα εκμετ/σης(κέρδη)		15.774.500,32		17.048.189,17			5.977.969,08	7.147.798,97	
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		617.984,64		433.695,94			1.537.833,92	1.944.158,78	
ΣΥΝΟΛΟ		16.392.484,96		17.481.885,11			800,00	1.600,00	
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		3.439.466,96		4.087.998,71			4.439.335,16	5.202.040,19	
3.Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		7.422.407,75	10.861.874,71	6.469.516,28	10.557.514,99				
Μερικά αποτελέσματα εκμετ/σης(κέρδη)			5.530.610,25		6.924.370,12				
ΠΛΕΟΝ: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		6.682,87		17.886,20			16.282,00	0,00	
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		18.271,40	-11.588,53	11.862,24	6.023,96		3.798.090,80	4.314.624,00	
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (Κέρδη)			5.519.021,72		6.930.394,08		273.000,00	364.145,00	
II.ΠΛΕΟΝ (ΜΕΙΟΝ): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ							351.962,36	523.271,19	
1.Εκτακτά & ανόργανα έσοδα		74,21		1.080,58			4.439.335,16	5.202.040,19	
2.Εκτακτά κέρδη		5.724,74		16.613,85					
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		164.450,91		165.992,94					
4.Έσοδα από προβλ. προηγ. χρήσεων		175.611,87		17.957,18					
		345.861,73		201.644,55					
ΜΕΙΟΝ:									
1.Εκτακτά & ανόργανα έξοδα		2.402,49		3.930,24					
2.Εκτακτές ζημιές		37.589,19		107.138,88					
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		354.934,89		49.682,30					
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		15.257,35	410.183,92	242.720,70	403.472,12	-201.827,57			
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			5.454.699,53		6.728.566,51				
ΜΕΙΟΝ:									
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		677.794,98		746.186,19		0,00			
ΜΕΙΟΝ:Οι ενσωματ.στο λειτουργ.κόστος		677.794,98	0,00	746.186,19		0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			5.454.699,53		6.728.566,51				

ΜΑΝΔΡΑ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
JOHANNES PETRUS VAN KESTEREN
Αρ.Διαβ. ΒΤ112CDJ8

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΚΕΙΜ Μ.ΠΡΟΒΑΤΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 039740

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΣΥΜΕΩΝ Α. ΠΟΛΥΖΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ.515344 Α.Α.10992

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ Δ. ΠΛΕΙΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 635982 Α.Α. 0001533

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή
Προς τους Μετόχους της
ΔΡ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ Δ. ΠΑΤΕΡΑΣ «ΒΙΒΕΧΡΩΜ» Α.Ε.**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της ΔΡ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ Δ. ΠΑΤΕΡΑΣ «ΒΙΒΕΧΡΩΜ» Α.Ε. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσθετο. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των ελεγκτικών διαδικασιών, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τη χρήση αυτή. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να προκύψουν για τη χρήση αυτή και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβώς την οικονομική θέση της ΔΡ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ Δ. ΠΑΤΕΡΑΣ «ΒΙΒΕΧΡΩΜ» Α.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την απεικόνιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 21 Μαΐου 2015
ΚΡΜΓ Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ

ΚΡΜΓ Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάς
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αναστάσιος Παναγίδης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 37581